Plateau de 320 m^2 à restaurer et terrasse panoramique de 90 m^2 env

Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 214,504

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Angoulême
Posta kodu:	16000
Yayınlandı:	05.06.2025

Açıklama:

Situé dans la charmante ville d'Angoulême, ce bien immobilier présente un emplacement privilégié au cœur de la ville. Proche de toutes les commodités, il offre un cadre de vie pratique et agréable. Sa proximité avec les commerces, les écoles et les transports en fait un choix idéal pour les familles ou les personnes actives à la recherche d'un mode de vie pratique et dynamique.

Situé au premier étage, ce bien dispose d'une terrasse qui permet de profiter pleinement des journées ensoleillées, tandis que deux garages offre un espace de stationnement sécurisé et pratique.

D'une surface habitable de 320m^2, ce bien immobilier offre un potentiel d'aménagement remarquable. Avec ce vaste plateau vide, il permet une flexibilité totale pour créer un espace de vie adapté aux besoins et aux envies de son propriétaire. Que ce soit pour créer un espace professionnel ou une résidence familiale spacieuse, ce bien saura s'adapter à tous les projets. Son potentiel est à la hauteur de vos ambitions.

Les dispositions fiscales telles que la loi Denormandie sont applicables sur ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 185 000 €
Honoraires charge vendeur

Yıl:	1900

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	320 m2
Arazi Büyüklüğü:	410 m2

Lease terms

Date Available:	

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T576862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1339397