



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

## APPARTEMENT 5 PIÈCES - 138 M<sup>2</sup> - 2 PARKINGS ET CAVE



### Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia  
Şirket Adı:  
Ülke: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk: Satılık  
Fiyat: USD 618,242.87

### Konum

Ülke: France  
Eyalet/Bölge/ Şehir: Île-de-France  
Şehir/İlçe: Gournay-sur-Marne  
Posta kodu: 93460  
Yayınlandı: 05.06.2025  
Açıklama:

Situé au centre-ville de Gournay-sur-Marne (93460) au 3ème et dernier étage d'un immeuble de standing construit en 2001, vous apprécierez l'emplacement recherché de ce magnifique appartement. La commune, proche des bords de Marne, séduit par son environnement verdoyant, ses espaces de loisirs et sa facilité d'accès à deux pas des commerces, écoles et transports en commun.<br /><br />Bénéficiant d'une triple exposition et agrémenté 3 belles terrasses, l'appartement de 5 pièces de 138 m<sup>2</sup>, propose un agencement fonctionnel et moderne. Le hall d'entrée avec placards mène à un lumineux salon/salle à manger et une cuisine ouverte équipée. Les 4 chambres incluent deux suites parentales, 3 salles de bains/eau et des toilettes séparées, plusieurs rangements. 2 places de parking boxables et une cave attenante viennent compléter ce bien qui allie confort et praticité pour une vie sereine. <br /><br />Vous aimez les beaux volumes, alors cet appartement est pour vous.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 134 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4016 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 530 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2001



## Genel Bilgiler

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Yatak odası:      | 4      |
| Banyo:            | 3      |
| Bitmiş metrekare: | 138 m2 |
| Floor Number:     | 3      |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 118 |
|----------------------------------------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

|                    |                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Web Sitesi URL'si: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T597169/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T597169/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1386444 |
|-----------|---------|

