



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

## Maison familiale dans un domaine recherché proche de la gare



### Emlakçı Bilgisi

|             |                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İsim:       | ArKadia                                                                                          |
| Şirket Adı: |                                                                                                  |
| Ülke:       | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:    |                                                                                                  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 639,327.67 |

### Konum

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Ülke:                | France          |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Hauts-de-France |
| Şehir/İlçe:          | Chantilly       |
| Posta kodu:          | 60500           |
| Yayınlandı:          | 05.06.2025      |
| Açıklama:            |                 |

Gouvieux-Chantilly, à 3 mn en voiture, 5 mn à vélo et 15 mn à pied de la gare, dans le domaine du Parc du Manoir très prisé pour sa qualité de vie et son calme, venez découvrir cette maison de 137 m2 éditée sur sous-sol total. Le bien propose une entrée cathédrale ouvrant sur une vaste pièce de vie avec cheminée dont les portes-fenêtres donnent sur le jardin et sa terrasse, une cuisine équipée, une chambre avec placards, une salle d'eau, un wc séparé. Un élégant escalier en pierre et fer forgé mène à l'étage sur un palier ouvert distribuant trois chambres et une salle-de-bains avec wc. Le sous-sol total est composé de différents espaces dont un garage pour 2 véhicules. Le terrain de 832 m2 est entièrement clos et bien exposé (sud/ouest côté jardin et terrasse ). La résidence est un véritable havre de paix pour les familles, les enfants peuvent y circuler en vélo ou à pied en toute sécurité. De plus, le domaine a la chance d'offrir une magnifique école pour les enfants de maternelle et de primaire. Un arrêt de bus à l'entrée de la résidence dessert la gare de Chantilly ainsi que les collèges et lycées de la région. Cette lumineuse maison est très bien conçue et agréable à vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 549 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 529 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 3,78 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1982



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

## Genel Bilgiler

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Yatak odası:      | 4      |
| Banyo:            | 2      |
| Bitmiş metrekare: | 137 m2 |
| Arazi Büyüklüğü:  | 832 m2 |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 389 |
|----------------------------------------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

|                    |                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Web Sitesi URL'si: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T619748/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T619748/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1428954 |
|-----------|---------|

