



## MURS ET FONDS DE COMMERCE TYPE BAR / RESTAURANT



### Emlakçı Bilgisi

|             |  |
|-------------|--|
| İsim:       | ArKadia  |
| Şirket Adı: |  |
| Ülke:       | United Kingdom   |
| Telefon:    |  |
| Languages:  | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 558,975.01 |

### Konum

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Ülke:                | France        |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Île-de-France |
| Şehir/İlçe:          | Vanves        |
| Posta kodu:          | 92170         |
| Yayınlandı:          | 05.06.2025    |

### Açıklama:

A vendre, murs commerciaux et fond de commerce, actuellement destinés à la restauration. Doté d'une licence IV et extraction 400, ce bien dispose d'une grande surface d'accueil et une grande terrasse d'environ 40 couverts en extérieur et plein soleil en après-midi.<br /><br />Très bon emplacement, en angle de rue, situé au centre ville de Vanves, à proximité de la place de la République et du monastère Bénédictines de Sainte-Bathilde. <br /><br />Superficie en rdc: environ 69 m2<br />cave environ 20m2.<br />Rentabilité : environ 7% <br />Les fonds de commerce peuvent être revendus facilement à 90 000€ avec un loyer d'environ 2200€ par mois.<br />Possibilité de loyer estimé à 2100€ ou 2200€ par mois, donc 26400€ par an. <br />Compteur d'eau individuel <br />Gaz de ville compteur individuel.<br />Très bon investissement avec potentiel de rentabilité élevée.<br />A visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 480 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 484 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 460 000 € HT + 0 € TVA, soit 460 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (5.22 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Yıl: 1940

### Genel Bilgiler



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Bitmiş metrekare: 89 m2

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T629595/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T629595/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1422877

