



## PIZZERIA 50 couverts zone d'activité route passante



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 314,423.45

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Pugnac
Posta kodu:	33710
Yayınlandı:	05.06.2025

### Açıklama:

Située à Pugnac (33710), cette pizzeria bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'une zone d'activité commerciale dynamique. La ville offre un cadre paisible et dynamique, attirant une clientèle locale et de passage. Le parking disponible offre une accessibilité appréciable pour la clientèle. De plus, les commodités telles que la climatisation, l'accès pour handicapés et la connexion fibre répondent aux exigences modernes des commerces. Le fonds de commerce, d'une surface de 176 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, propose un espace confortable pour accueillir les clients. L'établissement est idéalement agencé pour une activité de restaurant sur place et à emporter, avec 50 couverts et possibilité à l'étage de 25 couverts supplémentaires. Le stationnement extérieur facilite l'affluence. En somme, cette pizzeria offre un potentiel attractif pour un restaurateur cherchant à s'implanter dans un environnement rural authentique, tout en bénéficiant d'une visibilité sur une route passante et d'aménagements adaptés à une clientèle variée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 270 000 € HT + 54 000 € TVA, soit 324 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 248 400 € HT + 49 680 € TVA, soit 298 080 € TTC

Honoraires d'agence : 21 600 € HT + 4 320 € TVA, soit 25 920 € TTC (8.7 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Genel Bilgiler



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 190 m2

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T635216/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T635216/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1463497

