



## Salon de coiffure - Villecresnes



### Emlakçı Bilgisi

|             |                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İsim:       | ArKadia                                                                                          |
| Şirket Adı: |                                                                                                  |
| Ülke:       | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:    |                                                                                                  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 101,314.22 |

### Konum

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Ülke:                | France        |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Île-de-France |
| Şehir/İlçe:          | Villecresnes  |
| Posta kodu:          | 94440         |
| Yayınlandı:          | 05.06.2025    |

### Açıklama:

Vous rêvez d'ouvrir votre propre salon de coiffure ? Ne cherchez plus, cette opportunité unique s'offre à vous ! Après 32 ans de service dévoué à sa clientèle, la gérante actuelle prend sa retraite, vous offrant ainsi l'occasion de reprendre ce salon de coiffure idéalement situé en centre-ville de Villecresnes, réputé pour son ambiance chaleureuse et ses prestations de qualité. Ce salon est une institution incontournable avec une note de 4,7 sur Google Avis.<br />Avec une superficie d'environ 67 m<sup>2</sup> et d'une belle visibilité, façade de 10m, il est composé de :<br />- 5 fauteuils<br />- 1 espace barbier<br />- 3 bacs dont un fauteuil massant<br />- 1 comptoir accueil<br />- 1 salle d'attente/dressing<br />- 1 arrière boutique pour le coin cuisine, lavage, toilettes, rangement stocks.<br />Le plus, un espace jardin qui permet de prendre ses repas en extérieur les beaux jours.<br />L'ensemble, très qualitatif, est en bon état.<br />Bail 3/6/9<br />3 salariées<br />Le prix de vente du fonds de commerce est fixé à 87.000 € HT FAI, tandis que les murs sont proposés à 225.000 € HT FAI.<br />CA HT 2024 : 191 K€<br />CA HT 2023 : 194 K€<br />CA HT 2022 : 195 K€<br />Loyer mensuel : 1.580 € HT<br />Charges mensuelles : 450 € HT<br />Je suis à votre disposition pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 87 000 € HT + 1 740 € TVA, soit 88 740 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 78 300 € HT + 0 € TVA, soit 78 300 € TTC

Honoraires d'agence : 8 700 € HT + 1 740 € TVA, soit 10 440 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 67 m2  
HOA dues per month: EUR 450

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Deposit: EUR 2,226  
Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T636374/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T636374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1464238

