



## Appartement d'exception/Ciboure Bordagain



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 804,485.06

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Ciboure
Posta kodu:	64500
Yayınlandı:	05.06.2025

### Açıklama:

Cet appartement est situé dans un quartier résidentiel de Ciboure en position dominante et au calme. Il propose un salon ouvert sur la salle à manger, le tout prolongé par une magnifique terrasse de 24 m2 plein sud; la cuisine est indépendante et spacieuse et s'ouvre sur une vaste terrasse et un jardin paysagé à taille humaine. La partie nuit, bien agencée, est composée d'une chambre parentale dotée d'une salle de douche avec toilettes, de 2 chambres supplémentaires, d'une salle de bain et de wc indépendants. Finitions exceptionnelles, jardin à usage privatif, une remise pour les outils de jardin complète le bien. Aucun travaux à prévoir, nombreux rangements, appartement très lumineux, agrémenté d'un garage fermé.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 266 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 690 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1965

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2



Bitmiş metrekare: 115 m2  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

### Building details

Parking: Evet

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T639356/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T639356/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1470509

