Individuelle, bien agencée - Près d'un Hectare !

Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 261,850.21

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Montbron
Posta kodu:	16220
Yayınlandı:	05.06.2025

Açıklama:

Maison de 1907, individuelle.
Située dans un village à ÉCURAS, plus exactement.
130 m2 habitables, sans compter la véranda !

Elle se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur une véranda (19 m2 en plus), un salon-salle à manger lumineux de 34 m2 environ, un espace nuit séparé (une chambre, et une salle d'eau).
À l'étage : trois autres chambres (de 12, 13 et 14 m2), un cabinet de toilettes et une salle d'eau.

Tous les travaux coûteux ont été faits :
- Pompe à chaleur + ballon thermodynamique de 2020 - Huisseries double vitrage PVC - Combles isolés - Charpente traitée - Tableau électrique - Panneaux photovoltaïques en place .

Le jardin est arboré, vous y trouverez différentes ambiances et essences, je n'en dis pas plus.
Vous avez , ou si vous souhaitez avoir des animaux de basse-cour , c'est en place !
Présence d'un puits.
Garage, abris. Surface totale du terrain : 8429 m2 clos.

Il vous reste à apporter votre touche personnelle comme souvent.
Cependant, c'est une maison on ne peut plus soignée.
Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, ou visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 225 000 €
Honoraires charge vendeur

Yıl:	1907

Genel Bilgiler

Yatak odası:	4

Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	130 m2
Arazi Büyüklüğü:	8429 m2

Room details

Total rooms:	7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	249

Lease terms

Date Available:	

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T647253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1482666