



## \*\*Belle maison individuelle sur Longjumeau\*\*



### Emlakçı Bilgisi

|             |                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İsim:       | ArKadia                                                                                          |
| Şirket Adı: |                                                                                                  |
| Ülke:       | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:    |                                                                                                  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 440,896.14 |

### Konum

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Ülke:                | France        |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Île-de-France |
| Şehir/İlçe:          | Longjumeau    |
| Posta kodu:          | 91160         |
| Yayınlandı:          | 05.06.2025    |

### Açıklama:

Nous vous présentons cette belle maison individuelle de 112m<sup>2</sup> habitable et 103m<sup>2</sup> loi carrez sur un terrain de 350m<sup>2</sup> proche de toutes les commodités pour la vie quotidienne et des transports à pieds. Le centre ville se situe à 9 minutes à pieds avec la Mairie de Longjumeau et ses commerces . Vous aurez 4 bus à 3 minutes à pied vous emmenant à la porte d'Orléans , gare de Longjumeau puis Massy RER. Collège et le lycée Jacques Prévert très bien réputé sur Longjumeau à 15 minutes en bus et 20 minutes à pied. Le bien se situe dans une impasse dans une rue pavillonnaire calme.

La maison se compose comme suit : un grand séjour / salle à manger de 32m<sup>2</sup> exposé sud-est donnant sur la terrasse et le jardin clos , une cuisine ouverte de 9m<sup>2</sup> , 1 WC indépendant , une buanderie de 4m<sup>2</sup> , un garage double de 22m<sup>2</sup>.

A l'étage , nous aurons un pallier desservant 3 chambres de 14m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> dont une suite parentale avec sa salle de bain à rénover de 5m<sup>2</sup> , un bureau bibliothèque de 12m<sup>2</sup> , une salle d'eau refaite à neuf de 3m<sup>2</sup> , possibilité d'avoir 2 chambres et une salle d'eau supplémentaire au niveau des combles.

Vous pourrez profiter d'un joli jardin au calme en toute sérénité exposé SUD-EST arboré avec notamment un olivier ainsi qu'une belle grande terrasse pour profiter de repas conviviaux pendant les beaux jours.

Il y a également un petit jardin coté entrée de la maison exposé Ouest.

2 places de stationnement extérieur et 2 places en garage.

Aucun travaux à prévoir hors une salle de bain à rénover. Rare sur ce secteur.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 380 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 370 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 2,7 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Dora FARES, Tél. : 0768978775, - EI - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 987 528 858

Yıl: 1990

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 3  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 112 m2  
Arazi Büyüklüğü: 350 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 303

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T80284/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T80284/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 177629

