# Maison d'architecte

## Emlakçı Bilgisi

| | |
|---|---|
| İsim: | ArKadia |
| Şirket Adı: | |
| Ülke: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## İlan Detayları

| | |
|---|---|
| İçin mülk: | Satılık |
| Fiyat: | USD 288,701.16 |

### Konum

| | |
|---|---|
| Ülke: | France |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Nouvelle-Aquitaine |
| Şehir/İlçe: | Targon |
| Posta kodu: | 33760 |
| Yayınlandı: | 07.06.2025 |

Açıklama:

Située à Targon (33760), cette maison d'architecte offre un cadre paisible et familial, à proximité de toutes les commodités essentielles. Implantée sur un terrain de 1039 $m^2$, elle bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques pas des commerces locaux et des écoles. La ville elle-même est réputée pour son ambiance conviviale et sa qualité de vie agréable, faisant de ce quartier un lieu attractif pour les familles et les professionnels en quête de tranquillité.<br /><br />À l'extérieur, cette propriété comprend une terrasse de 25 $m^2$ offrant un espace de détente en plein air, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Construite en 2013, cette maison allie modernité et élégance architecturale, s'intégrant harmonieusement dans son environnement verdoyant.<br /><br />À l'intérieur, cette maison de 103 $m^2$ propose un agencement fonctionnel avec 4 pièces dont 2 chambres et une grande pièce de vie lumineuse. L'année de construction récente se traduit par des matériaux de qualité et des équipements modernes. L'espace de vie confortable et lumineux est idéal pour les moments de convivialité en famille, offrant un cadre chaleureux et accueillant. Les 2 chambres spacieuses constituent des espaces de repos propices à la détente, complétant ainsi parfaitement l'ensemble harmonieux de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 250 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 900 €
Honoraires charge acquéreur : 9 100 € soit 3,78 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

| | |
|---|---|
| Yıl: | 2013 |

## Genel Bilgiler

| | |
|---|---|
| Yatak odası: | 2 |
| Banyo: | 1 |
| Bitmiş metrekare: | 103 m2 |
| Arazi Büyüklüğü: | 1039 m2 |

## Room details

| | |
|---|---|
| Total rooms: | 4 |

## Energy efficiency

| | |
|---|---|
| Energy Use (kWh/$m^2$/year): | 202 |

## Building details

| | |
|---|---|
| Parking: | Evet |

## Lease terms

| | |
|---|---|
| Date Available: | |

## Ek Bilgiler

| | |
|---|---|
| Web Sitesi URL'si: | http://www.arkadia.com/AGHX-T644975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |

## Contact information

| | |
|---|---|
| IMLIX ID: | 1481461 |