



Nouveauté!! 3 chambres,1 bureau sur Echiré



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 278,114.59

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Niort
Posta kodu:	79000
Yayınlandı:	07.06.2025

Açıklama:

Située à Échiré, dans un environnement calme et recherché à seulement quelques minutes de Niort, cette maison lumineuse et fonctionnelle vous séduira par ses volumes, son potentiel et son cadre de vie privilégié.
La commune d'Échiré est particulièrement appréciée pour sa dynamique locale, son riche tissu associatif, ses commerces de proximité (boulangerie, supermarché, pharmacie, restaurant...), son pôle médical et paramédical, ainsi que ses écoles qui en font un lieu de vie prisé des familles.

Au rez-de-jardin, une entrée vous conduit vers un vaste séjour traversant avec cheminée à insert, idéal pour des moments chaleureux en famille ou entre amis. La cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur une terrasse avec vue dégagée, parfaite pour profiter des repas en extérieur.

Un demi-niveau surélevé dessert la partie nuit composée de trois chambres, d'une salle de bains avec douche et baignoire, et d'un WC indépendant.

En rez-de-chaussée, vous trouverez un grand garage, un cellier et un bureau, offrant un espace calme, parfait pour le télétravail ou une activité libérale.

Le tout est implanté sur un beau terrain de 2 000 m², divisible et constructible, avec un atelier attenant à la maison et une terrasse bien exposée pour vos moments de détente.

Les + : terrain constructible avec possibilité de division, volumes généreux, bureau indépendant, environnement paisible dans une commune vivante et recherchée.

Un bien rare sur le secteur, alliant confort, espace et qualité de vie. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 238 000 €

Honoraires charge vendeur



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Yıl: 1988

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3
Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 143 m2
Arazi Büyüklüğü: 2081 m2

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 249

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T647755/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1480735

