



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Bureaux de 160m² en plein centre de Langoiran !



Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia
Şirket Adı:
Ülke: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk: Satılık
Fiyat: USD 231,223.1

Konum

Ülke: France
Eyalet/Bölge/ Şehir: Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe: Langoiran
Posta kodu: 33550
Yayınlandı: 11.06.2025

Açıklama:

Situés à Langoiran (33550), ces bureaux de 160m² offrent un emplacement idéal pour l'implantation d'une entreprise. En plein centre ville, le quartier bénéficie d'une ambiance dynamique et commerçante, propice au développement des affaires grâce au grand nombre de passage devant la vitrine.

Avec ses deux bureaux fermés, deux WC, une cuisine équipée, un espace de stockage sous combles et une immense pièce ouverte de 85m² style Open Space pouvant accueillir encore deux ou trois bureaux supplémentaires, ce bien offre un cadre de travail fonctionnel et moderne. Les espaces bien définis permettent une organisation efficace et la grande pièce ouverte favorise la communication et la collaboration au sein de l'équipe.

Les plus :
Plein centre ville, chauffage au sol mais aussi climatisation réversible par pompe à chaleur, rideau métallique de fermeture, fibre optique, pas de travaux!

À bientôt pour une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 990 € HT + 2 000 € TVA, soit 201 990 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 189 990 € HT + 0 € TVA, soit 189 990 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Yıl: 1930

Genel Bilgiler



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 160 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 152

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T648958/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1488468

