



Maison familiale avec 3 chambres et jardin à 3 mn à pieds de la gare de Massy Palaiseau



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 487,938.61

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Massy
Posta kodu:	91300
Yayınlandı:	14.06.2025

Açıklama:

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Massy, cette maison familiale mitoyenne sur deux côtés offre un cadre de vie idéal à seulement 3 minutes à pied de la gare de Massy-Palaiseau (RER B, RER C, TGV, tram, future ligne 18) et de tous les commerces, écoles, crèches et services du centre-ville. Bénéficiant d'une excellente exposition, elle dispose d'un jardin à l'avant et à l'arrière permettant de profiter du soleil ou de l'ombre selon le moment de la journée. Au rez-de-chaussée, une entrée fonctionnelle mène à un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, complété par un cellier. À l'étage, trois chambres, une salle de douche et des WC séparé. Les combles aménagés (environ 37 m² au sol) ajoutent une pièce polyvalente idéale pour un espace jeux. La maison dispose également d'un box fermé. Entièrement équipée en double vitrage PVC, fibre optique, elle constitue un bien rare alliant confort, luminosité et proximité directe avec tous les transports et commodités. À visiter rapidement !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 439 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 580 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 419 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1958



Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	68 m2
Arazi Büyüklüğü:	41468 m2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	241
----------------------------------------	-----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T650078/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	1487675
-----------	---------

