



## appartement lumineux avec véranda et climatisation



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 254,741.22

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Eragny
Posta kodu:	95610
Yayınlandı:	17.06.2025

### Açıklama:

\*\*\* SAFTI IMMOBILIER \*\*\*<br />A proximité immédiate des COMMERCES et de la GARE SNCF.<br />Au 2eme étage d'une résidence bien entretenue, sécurisée et avec un gardien.<br />Appartement de 3 pièces et de 74m<sup>2</sup>vous propose:<br />Entrée, SÉJOUR donnant accès à la VERANDA de 12m<sup>2</sup>, CUISINE EQUIPEE pouvant être ouverte sur l'espace de vie, dégagement avec de NOMBREUX PLACARDS, 2 chambres dont une donnant accès à la TERRASSE de 9m<sup>2</sup>, salle d'eau, CELLIER, WC séparé.<br /><br />DOUBLE VITRAGE, VOLETS ROULANTS ELECTRIQUE, CLIMATISATION et 1 BOX en sous-sol avec BORNE ELECTRIQUE complètent les prestations de cet appartement idéalement situé.

Le bien comprend 8 lots, et il est situé dans une copropriété de 1?190 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 218 750 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1977

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 2



Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 74 m2  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 131

### Building details

Parking: Evet  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T647061/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T647061/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1485018

