



## Maison économe quartier résidentiel Méreau



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 291,132.82

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Mereau
Posta kodu:	18120
Yayınlandı:	18.06.2025

### Açıklama:

Située à Méreau, sur un parc paysager de 2039 m2 superbement arboré, cette maison bénéficie d'un environnement privilégié dans un quartier résidentiel calme, à proximité d'écoles et de crèches. Son écrin de verdure offre une piscine avec filtration à billes de verre, une terrasse carrelée de 40 m<sup>2</sup>, et des cabanes de jardin. Vous pourrez également stationner pas moins de 8 véhicules dans la cour d'entrée, ce bien dispose d' un garage avec porte motorisée et un portail sécurisé, assurant praticité et tranquillité.<br /><br />À l'intérieur, la maison de 140 m<sup>2</sup> se distingue par ses beaux volumes de vie , dont 3 chambres et un bureau. L'espace de vie inclut un salon/séjour avec baie vitrée offrant un accès direct à la terrasse et à la piscine pour d'excellents moments conviviaux, une cuisine équipée de qualité et une buanderie fonctionnelle. On y trouve également, un poêle à bois, et une pompe à chaleur permettant de qualifier fièrement sa consommation énergétique en B. Les 2 salles de bains offrent un confort supplémentaire. A l'étage, un très grand pallier pour espace sport, bibliothèque ou couchage. Une partie grenier de 18 m<sup>2</sup> peut également être aménagée. De plus, vous bénéficiez d'un adoucisseur d'eau et d'un osmoseur de qualité. Enfin, la maison construite en 1992 présente des matériaux de qualité et une toiture en tuile mécanique, garantissant longévité et style. La taxe foncière n'est que seulement de 948 €.<br /><br />Si vous souhaitez allier confort, calme, sérénité et proximités des commodités, cette maison vous correspondra et vous garantira un réel coup de coeur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur



Yıl: 1992

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 3  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 140 m<sup>2</sup>  
Arazi Büyüklüğü: 2039 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 108

## Building details

Parking: Evet  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T650835/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T650835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1486762

