



## Maison de 5 pièces avec véranda et jardin aménagé



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 348,194.85

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Porcheville
Posta kodu:	78440
Yayınlandı:	22.06.2025

### Açıklama:

A Porcheville, idéalement située à proximité à pied des écoles et des commerces, cette maison familiale d'environ 131m<sup>2</sup> (incluant une véranda de 16m<sup>2</sup>) facilite la vie de famille au quotidien. Avec un accès rapide à l'A13/A14, à la gare SNCF (reliant Paris Saint Lazare à Mantes La Jolie) ainsi qu'au futur RER E, elle allie confort, praticité et qualité de vie. <br />Le terrain clos et arboré d'environ 950 m<sup>2</sup> vous propose une belle terrasse avec ses espaces aménagés, un abri de jardin et des places de stationnement.<br />Au rez de chaussée, on trouve une entrée avec placards, une pièce de vie lumineuse récemment rénovée et une cuisine fermée et aménagée ouvrant sur la véranda, deux chambres, une salle de jeux ( ou une chambre), une salle de douche, un wc indépendant, un espace buanderie pratique.<br />À l'étage, une belle mezzanine lumineuse aménagée en espace bureau/lecture dessert une spacieuse suite parentale avec wc/lavabo à personnaliser selon vos goûts.<br />Le + en équipements : des panneaux photovoltaïques installés en 2020 et une climatisation réversible dans la véranda pour plus de confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Ouardya LEBOEUF, Tél. : 06 29 01 68 23, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 921 082 319

Yıl: 1986



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	131 m2
Arazi Büyüklüğü:	900 m2

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	240
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T86345/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T86345/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	185607
-----------	--------

