



BARRIERE DU MEDOC Échoppe avec dépendance et extérieur



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 570,421.67

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Le Bouscat
Posta kodu:	33110
Yayınlandı:	24.06.2025

Açıklama:

LE BOUSCAT - Barrière du Médoc
Dans une rue paisible à deux pas de la Barrière du Médoc, cette échoppe bénéficie d'un emplacement très recherché. Vous rejoignez le tram D en 6 minutes à pied, les commerces de quartier, écoles, et le parc Marceau en quelques instants. Un cadre de vie rare, pratique et serein.

Lumineuse, cette échoppe en pierre offre une cour intime ainsi qu'une dépendance en R+1 d'environ 27 m² à rénover selon vos projets. Surface utile totale d'environ 115 m². Un vrai potentiel pour agrandir ou créer un espace indépendant.

Entièrement repeinte, la maison propose un salon avec une salle à manger, cuisine séparée, salle d'eau, buanderie avec WC, cave. À l'étage : 2 chambres + WC indépendant. Maison prête à vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	88 m ²
Arazi Büyüklüğü:	120 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 182

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T647842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1459211

