Maison d'architecte aux prestations haut de gamme

Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 963,009.99

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Libourne
Posta kodu:	33500
Yayınlandı:	27.06.2025

Açıklama:

Située à 15' au nord de Libourne, dans un environnement paisible et résidentiel, découvrez cette magnifique demeure en pierre de 1920, entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme, implantée sur un terrain clos et sans vis-à-vis d'environ 3 000 m^2.

Dès l'entrée, le charme opère : volumes généreux, matériaux nobles et ambiance chaleureuse.
Le rez-de-chaussée offre une élégante entrée, un premier salon doté d'une majestueuse cheminée en pierre, une cuisine entièrement équipée avec arrière-cuisine et buanderie, un second salon propice à la détente, un bureau ainsi qu'une vaste suite parentale avec dressing sur mesure et salle de bain privative. La lumière s'invite dans chaque pièce grâce à de larges baies vitrées.

À l'étage, vous trouverez une chambre avec salle d'eau et rangements intégrés, deux autres chambres lumineuses, une salle d'eau supplémentaire, le tout bénéficiant d'une climatisation réversible pour un confort optimal.

À l'extérieur, un véritable havre de paix : une piscine chauffée 8x4 m avec volet de sécurité, un espace détente avec cuisine d'été pour les réceptions estivales, ainsi qu'une charmante maison d'amis comprenant une chambre avec salle d'eau. Un vaste espace de stationnement complète l'ensemble.

Les points techniques:
- Rénovation de qualité avec matériaux premium
- Chauffage par pompe à chaleur
- Menuiseries en PVC double vitrage
- Ballon d'eau chaude thermodynamique
- Raccordement au tout-à-l'égout
- L'ensemble du terrain est en zone constructible et peut être aisément divisé

Un bien rare, alliant caractère, confort moderne et sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 830 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl:	1900

Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Bitmiş metrekare:	284 m2
Arazi Büyüklüğü:	2907 m2

Room details

Total rooms:	8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	112

Lease terms

Date Available:	

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T652736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1491868