



## 5 chambres, jardin, terrasse et barbecue



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 258,525.94

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Tartas
Posta kodu:	40400
Yayınlandı:	28.06.2025

### Açıklama:

Située à Tartas, cette maison de 113 m<sup>2</sup> sur un terrain de 552 m<sup>2</sup> bénéficie d'une tranquillité absolue dans une impasse, à proximité de commerces, école maternelle, primaire et collège et structure médicale. Idéale pour une famille ou couple en projet, elle offre un cadre de vie pratique et agréable. À l'extérieur, la propriété propose un espace aménagé avec une terrasse, un terrain piscinable, un barbecue, un double garage et un espace atelier, offrant ainsi diverses possibilités d'aménagement. Le rez-de-chaussée se compose de 3 chambres, une cuisine, un grand cellier, une douche, un WC et une cheminée. À l'étage, 2 chambres supplémentaires, un bureau et une salle d'eau avec douche et WC. Les sous-toits offrent un espace supplémentaire aménageable selon les besoins. Un projet clé en main ou de rénovation avec beaucoup de possibilités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 222 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1965

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	113 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	552 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 274

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T592552/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T592552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1379877

