



## loft avec permis de surélévation validé pour 110m<sup>2</sup>



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 524,678.37

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Montreuil
Posta kodu:	93100
Yayınlandı:	02.07.2025

### Açıklama:

A Bagnolet, limite Montreuil, à moins de 10mn à pied de la station Robespierre (ligne 9) et à proximité immédiate des commerces, dans une petite rue calme, à sens unique, venez découvrir cet ancien atelier plein de charme avec ses verrières artisanales, et son adorable terrasse.<br />Situé sur une parcelle de 110 m<sup>2</sup>, ce bien se compose aujourd'hui d'une entrée, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte de 38m<sup>2</sup>, qui s'ouvre sur une très agréable terrasse ombragée, avec un coin chambre, et une salle de douche avec WC. Un garage de 16m<sup>2</sup> et un petit atelier plein de charme de 6m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien.<br />Mais ce qui rend ce bien unique, c'est son potentiel d'agrandissement : un permis de construire est déjà validé pour une surélévation, qui va transformer ce bien en une maison R+2 de 105 m<sup>2</sup> avec jardin de 31 m<sup>2</sup>, terrasse de 11 m<sup>2</sup> et garage. Avec toujours la petite dépendance.<br />Ce projet est idéal pour un jeune couple qui veut se projeter sur plusieurs années dans ce bien, qui dispose déjà d'un cadre extrêmement agréable et verdoyant.<br />Permis de construire et plans disponibles.<br />Diagnostics réalisés en juin 2025 : pas d'amiante, pas de termites, aucune anomalie électriques, DPE F pouvant remonter facilement en E voire en D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1950

### Genel Bilgiler



---

Yatak odası:	1
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	59 m2
Arazi Büyüklüğü:	110 m2

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	417
----------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T652425/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T652425/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1490459
-----------	---------

