



## MAISON 4 PIECES 3 CHAMBRES DE 92 M2 AVEC UN JARDIN DE 65 M2 SITUE A GENNEVILLIERS



### Emlakçı Bilgisi

|             |  |
|-------------|--|
| İsim:       | ArKadia  |
| Şirket Adı: |  |
| Ülke:       | United Kingdom   |
| Telefon:    |  |
| Languages:  | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 428,547.51 |

### Konum

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Ülke:                | France        |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Île-de-France |
| Şehir/İlçe:          | Gennevilliers |
| Posta kodu:          | 92230         |
| Yayınlandı:          | 01.07.2025    |

### Açıklama:

Située à Gennevilliers (92230), cette maison se trouve dans le quartier prisé du Parc des Sévines, à proximité immédiate de toutes les commodités telles que le métro "Les Agnettes" (ligne 13), des commerces et des écoles. Son emplacement idéal offre un cadre de vie paisible et familial, avec un accès facile aux transports en commun et aux services.<br /><br />À l'extérieur, cette propriété dispose d'un jardin de 65 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des journées ensoleillées. L'orientation Est/Ouest permet de bénéficier de la lumière naturelle toute la journée, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et accueillante autour de la maison.<br /><br />À l'intérieur, cette maison de 92 m<sup>2</sup> comprend un séjour lumineux avec une cuisine américaine équipée, 2 chambres spacieuses, 1 salles de bain, et 1 toilette. Un sous-sol de 29 m<sup>2</sup>, aménageable en studio, offre un espace supplémentaire avec douche et toilette . Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant ainsi l'opportunité de personnaliser cet espace selon les besoins et les goûts de ses futurs occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 368 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1925

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 3



Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 92 m2  
Arazi Büyüklüğü: 127 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 383

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T654621/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1499008

