



## MAISON FAMILIALE de plain-pied 4 CHAMBRES



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 290,550.55

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Grand Est
Şehir/İlçe:	Saint-Germainmont
Posta kodu:	08190
Yayınlandı:	03.07.2025

### Açıklama:

Située dans la commune de SAINT- GERMAINMONT dans un lotissement des années 1980 dans un quartier très calme, cette maison de plain-pied lumineuse et spacieuse est idéale pour une famille en recherche de zénitude.<br /><br />Dans la commune vous retrouverez des commodités telles que boulangerie, pharmacie, pole scolaire, pole médicale, parc pour enfant ....<br />Situé à 8 km d'Asfeld ou d'autres commodités vous attendent, bureau de tabac, carrefour market, collège ....<br />Vous profiterez d'un environnement calme et verdoyant, parfait pour les amoureux de tranquillité.<br /><br />Construite en 2001 sur une parcelle de 1055 m2, cette maison de plain-pied se constitue comme telle:<br />A votre arrivée, une entrée donnant sur une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée d'une surface de 41,1 m2.<br />Un coin nuit dessert, 3 chambres ( 10/10,4/11,4 m2 ) ainsi qu'une suite parentale d'environ 50 m2.<br />Une salle de bain ainsi que des toilettes complètent ce bien.<br />Maison dotée d'une pompe à chaleur réversible et d un poêle à granulés pour les soirées d hiver.<br />Ce qui apporte un confort supplémentaire.<br /><br />Vous disposez d'un sous sol total de 140 m2.<br />Vous profiterez d'un espace terrasse d'environ de 75 m2 pour vos moments de repas extérieur, d'une piscine pour vous rafraîchir les beaux jours, le tout avec un beau jardin clos.<br /><br />A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 500 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2001



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	140 m2
Arazi Büyüklüğü:	1055 m2

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	153
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T642177/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T642177/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1475277
-----------	---------

