Pavillon plain-pied 3 chambres, 11 hectares de terrain attenant avec étang.

Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 542,671.58

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Le Busseau
Posta kodu:	79240
Yayınlandı:	08.07.2025

Açıklama:

Au calme d'un village du Busseau, à 15 min de La Châtaigneraie, à 25 min de Fontenay Le Comte et 35 minutes de Niort, venez découvrir cette belle propriété comprenant une maison d' habitation de 143 m^2 habitable, édifiée sur ses vastes parcelles de + 11 hectares complétement attenantes avec étang.
Ce pavillon propose de plain-pied un hall d'entrée, une pièce de vie ouverte de 45m^2 (cuisine aménagée/ équipée, séjour) avec cheminée (insert à pellets), une pièce (salon / bureau) de 43m^2 avec vue panoramique sur l'étang, un couloir nuit menant vers 3 chambres (13m^2 / 13m^2 / 12m^2), une salle d'eau (douche italienne) communicante au SPA (sauna-jacuzzi sur la terrasse) et un WC indépendant.
A l'extérieur, une terrasse couverte de 80m^2 dessert les pièces de vie, offrant une vue imprenable sur la propriété avec son jacuzzi, sauna, piscine (8x4m) chauffée et sécurisée, une cuisine d'été et sa cave.
Aux abords de la maison, un car-port de 81m^2 (pouvant accueillir 4 voitures et un camping-car), une dépendance de 106m^2 et un atelier.
Le terrain quand à lui d'environ 11 hectares propose une large et belle zone d'agrément close et arborée avec terrain de pétanque, un espace potager, un espace poulailler avec dépendance et des prés naturels attenants en un seul et unique lot avec abris à chevaux et un bel étang d'un hectare poissonneux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 466 000 €
Honoraires charge vendeur

Yıl:	1990

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	143 m2
Arazi Büyüklüğü:	114351 m2

Room details

Total rooms:	5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	244

Lease terms

Date Available:	

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T562194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1326334