



Charmante maison de ville avec potentiel restant à exploiter !



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 154,911.07

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Auvergne-Rhone-Alpes
Şehir/İlçe:	Le Pont-de-Beauvoisin
Posta kodu:	73330
Yayınlandı:	08.07.2025

Açıklama:

Nouveau, sur la commune de Pont-de-Beauvoisin Savoie, à deux pas de toutes les commodités (commerces, établissements scolaires, de soins, de services, gare, ...), à 10 minutes de l'A43 permettant de rejoindre Chambéry en moins de 30 minutes et Lyon en moins d'1 heure,

Venez découvrir cette charmante maison de ville vous proposant aujourd'hui environ 70m2 habitables répartis sur 2 niveaux avec un réel potentiel d'agrandissement de plus de 40m2 dans les combles à finir d'aménager.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine/salle à manger d'environ 18m2, un salon d'environ 14m2 ainsi qu'un WC indépendant et une petite salle d'eau.

A l'étage, vous profiterez de deux chambres lumineuses dont une avec un balcon, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

A l'extérieur, la maison propose un terrain d'environ 145m2, en partie en talus, sur lequel ont été aménagées des terrasses bois en paliers pour profiter d'un espace maximum et dont la dernière se trouve à hauteur des toits proposant ainsi une magnifique vue panoramique !

Une cave ainsi qu'un abri extérieur de jardin viennent compléter ce bien.

Côté technique, à noter : maison en pisé reliée au tout-à-l'égout, chauffage et eau chaude par chaudière au gaz de ville, poêle à granulés de bois en complément, menuiseries en bois double vitrage.

Taxe foncière : 453€/an.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 132 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1946

Genel Bilgiler

Yatak odası: 2

Banyo: 2

Bitmiş metrekare: 70 m²

Arazi Büyüklüğü: 174 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 293

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T655708/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1484622

