



## Immeuble à AGEN (47)



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 373,935.59

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Agen
Posta kodu:	47000
Yayınlandı:	10.07.2025

### Açıklama:

RARE À LA VENTE Immeuble de Rapport Hyper Proche Centre-Ville d'Agen Investissement de choix à seulement quelques pas du centre-ville d'Agen ! Ce très bel immeuble de caractère, bien implanté dans un quartier calme et recherché, coche toutes les cases pour un placement rentable, durable et sécurisé. Ce que vous allez adorer : 3 appartements T2, bien agencés, lumineux, avec belles surfaces 1 appartement T3, idéal pour famille ou colocation, très recherché à la location 1 grand garage indépendant, actuellement non loué mais avec un fort potentiel locatif (demande élevée sur le secteur) Un vaste parking privatif, un vrai luxe en ville : stationnement facile pour tous les locataires ! Rentabilité au rendez-vous : Avec 4 logements + 1 garage + parking, cet ensemble offre une très belle rentabilité locative dès aujourd'hui, avec encore du potentiel à exploiter après quelques travaux de rafraîchissement. Idéal investisseur : Aucun gros uvre à prévoir Bonne répartition des surfaces Qu

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	233 m2
-------------------	--------

### Room details

Total rooms:	10
--------------	----

### Lease terms

Date Available:	
-----------------	--



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3721454/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3721454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

a-2000028799783

