



## Montval sur Loir (72) Immeuble à vendre, 2 appartements



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 105,390.08

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Pays de la Loire
Posta kodu:	72500
Yayınlandı:	10.07.2025

### Açıklama:

Cur de ville Montval sur Loir (72500), spécial investisseur, petit immeuble de 2 appartements actuellement loués, idéalement situé dans une impasse au calme avec tous les services accessibles à pied. Au rez-de-chaussée un premier appartement de type T2 d'une surface de 44 m<sup>2</sup>, offre de plain-pied une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, une grande chambre et une salle d'eau. Il convient parfaitement à un couple ou à une clientèle senior. Classement DPE D A l'étage, un deuxième appartement de type T1 bis d'une surface de 37 m<sup>2</sup> sous combles de propose une cuisine, une pièce de vie, une petite chambre et une salle d'eau. Classement DPE E Privilège d'une cour commune permettant de stationner les véhicules. Revenu locatif annuel hors taxes d'ordures ménagères : 9500 Montval sur Loir, est une commune dynamique, située entre Le Mans et Tours, proposant toutes les commodités (écoles, lycées, commerces, gare SNCF, accès autoroute..) Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,47% TTC

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	81 m2
-------------------	-------

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler



IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3729282/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3729282/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028850367

