



Exclusivité



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 197,484.73

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Saint-Brieuc
Posta kodu:	22000
Yayınlandı:	11.07.2025

Açıklama:

Quartier de la ville Hellio à Saint-Brieuc (22000),cette maison est à proximité des écoles et collège, commerces et transports en commun, à seulement 25 min à pied de la gare. La localité offre un cadre de vie agréable, idéal pour les familles à la recherche d'une atmosphère paisible tout en restant proche des commodités essentielles.

Érigée sur un terrain de 736 m², cette propriété dispose de 3 places de parking, d'un jardin à l'avant et à l'arrière, offrant ainsi des espaces extérieurs généreux pour des moments de détente en plein air. La maison, construite en 1962, présente une architecture classique et fonctionnelle, avec un sous-sol comprenant une cave, une chaufferie et un garage.

Une rénovation est à prévoir dans votre budget d'achat.

À l'intérieur, sur une surface habitable de 90 m² environ, l'habitation se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, d'un salon, de 4 chambres, de 2 toilettes et d'une terrasse.

 Le rez-de-chaussée accueille une chambre et un WC, tandis que l'étage offre 3 chambres et une salle d'eau. Cette maison lumineuse et bien agencée saura séduire les acheteurs en quête d'un cocon familial chaleureux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1962

Genel Bilgiler

Yatak odası: 4



Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 90 m²
Arazi Büyüklüğü: 736 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 273

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T639852/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1471043

