



## Investissement locatif : immeuble avec rentabilité immédiate + potentiel à rénover



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 78,023.6

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Ligueil
Posta kodu:	37240
Yayınlandı:	11.07.2025

### Açıklama:

Immeuble spécial investissement locatif – Double opportunité .<br />Situé dans le secteur de 37240, cet immeuble représente une belle opportunité pour investisseur.<br />Il est composé de :<br /> Un appartement de 45,60 m<sup>2</sup>, déjà loué, générant un revenu locatif immédiat<br /> Un second appartement de 30 m<sup>2</sup>, à rénover entièrement, offrant un fort potentiel de valorisation<br />Points forts :<br />? Revenu locatif existant<br />? Possibilité d'optimisation grâce aux travaux<br />? Bonne localisation dans un secteur recherché<br />? Idéal pour un premier achat locatif ou une diversification de portefeuille<br /> Pour en savoir plus ou organiser une visite, contactez-moi sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 67 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1874

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	75 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	54 m <sup>2</sup>

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 266



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

---

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T643796/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T643796/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1478444

