



## Maison à rénover sur terrain divisible à Fontenay



### Emlakçı Bilgisi

|             |  |
|-------------|--|
| İsim:       | ArKadia  |
| Şirket Adı: |  |
| Ülke:       | United Kingdom   |
| Telefon:    |  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |             |
|------------|-------------|
| İçin mülk: | Satılık     |
| Fiyat:     | EUR 449,000 |

### Konum

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Ülke:                | France             |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Île-de-France      |
| Şehir/İlçe:          | Fontenay-sous-Bois |
| Posta kodu:          | 94120              |
| Yayınlandı:          | 12.07.2025         |

### Açıklama:

Située dans un quartier pavillonnaire à Fontenay-sous-Bois, cette maison de 61 m<sup>2</sup> à rénover et à agrandir est édifée sur un grand terrain divisible (division par géomètre expert déjà effectuée) donnant accès sur 2 rues. A 10 mn des RER A et E en bus 301 ou 118. La maison au calme en retrait de la rue, se compose au rdc d'une véranda, d'un séjour double et d'une cuisine, le 1er étage dispose de deux chambres avec placards, d'une salle de bain, de toilettes séparées et d'un espace de rangement. Une dépendance/atelier permet d'agrandir la maison principale. Un grand garage complète ce bien. Idéal pour un marchand de bien, un entrepreneur, ou une famille qui aime les travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1922

### Genel Bilgiler

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Yatak odası:      | 2      |
| Banyo:            | 1      |
| Bitmiş metrekare: | 61 m2  |
| Arazi Büyüklüğü:  | 480 m2 |

### Room details



---

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 531

### Building details

Parking: Evet

Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T640663/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T640663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1473113

