



T4 avec cellier et 2 balcons abrités



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 289,867.34

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Le Bouscat
Posta kodu:	33110
Yayınlandı:	12.07.2025

Açıklama:

Situé à Le Bouscat, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié proche du tram C (600m), des commerces et l'école primaire Jean Jaurès, offrant un cadre de vie agréable à proximité de Bordeaux.
Ce charmant appartement de 79 m², au 8ème étages sur 10 (ascenseur), a été entièrement rénové, pour offrir un espace moderne et lumineux. Avec son agencement de 4 pièces dont 3 chambres spacieuses (possibilité d'une 4ème en réduisant l'espace de vie), une cuisine et une salle d'eau contemporaines, cet appartement propose un confort de vie optimal. Les atouts supplémentaires tels que le double vitrage avec volets électriques, radiateurs électriques wifi connectés, cumulus atlantic plat connecté et un cellier (9m²) au RDC viennent compléter ce logement. Le stationnement est libre autour de la copropriété. Dans les parties communes, un local vélo commun fermé et un ascenseur sera à votre disposition. Envie de visiter cette pépite ?

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1334 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1961



Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	79 m2
Floor Number:	8

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	219
--	-----

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T647985/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1486219
-----------	---------

