



## maison familiale lumineuse avec jardin et garage



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 495,000

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Le Bouscat
Posta kodu:	33110
Yayınlandı:	14.07.2025

### Açıklama:

A LE BOUSCAT, dans un secteur bien desservi par les transports et proche commerces, cette jolie maison construite en 1985 est parfaitement agencée pour accueillir votre famille. Elle offre 5 chambres, un bureau, 2 salles de bains, 3 WC, cuisine avec coin repas. La superbe pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> baignée de lumière naturelle offre une atmosphère chaleureuse et accueillante. Equipée de domotique et climatisation réversible elle allie calme et confort.<br />Un petit rafraîchissement est à prévoir, laissant libre cours à vos envies de décoration pour en faire un lieu à votre image.<br />Elle dispose d'un garage de 20 M<sup>2</sup> et de places de stationnement sécurisée par portail électrique.<br />Une belle opportunité à ne pas manquer pour allier confort, tranquillité et potentiel dans un secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1985

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	170 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	266 m <sup>2</sup>



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**  
<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 187

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T652012/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T652012/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1489442

