



## Charmante Landaise - Pessac Alouette - tram B



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 593,061.63

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Pessac
Posta kodu:	33600
Yayınlandı:	18.07.2025

### Açıklama:

Secteur Alouette - A vendre charmante maison landaise de 150m<sup>2</sup> située sur une parcelle de 663m<sup>2</sup> joliment arboré.<br />Sa situation géographique vous permettra de vous faciliter votre quotidien grâce à sa proximité avec ses commerces, écoles et transports.<br /><br />Caractéristiques de la maison: un espace de vie agréable avec un coin cheminée orienté plein sud, une cuisine indépendante, une buanderie, un garage disposant d'une cave souterraine, 1 chambre, 1 salle d'eau et 1 wc séparé au rez-de-chaussée.<br />A l'étage, un palier qui distribue 3 chambres et une salle d'eau avec wc intégré.<br />En complément, un studio indépendant pour loger votre famille ou pour louer à un étudiant !<br /><br />Pour plus d'informations ou une visite, contactez-moi dès aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 509 600 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1977

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	150 m2
Arazi Büyüklüğü:	663 m2



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 239

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659286/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659286/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1497748

