



Appartement - 4 pièces - 83m²



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 383,130.79

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Arcueil
Posta kodu:	94110
Yayınlandı:	19.07.2025

Açıklama:

Appartement T4 à vendre à Arcueil (94310)
Au cœur d'une résidence calme et familiale, ce T4 de 83m² est parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif
CE QUE VOUS ALLEZ AIMER :
- Double séjour de 35 m²
- Cuisine séparée et aménagée
- Terrasse
- Nombreux rangements
CARACTERISTIQUES PRINCIPALES :
- 4 pièces + terrasse
- 83m²
- DPE : D
- 1 place de parking
EMPLACEMENT PRIVILEGIE :
- A moins de 5 min des bus
- A 13 min à pied du RER
- Ecoles et commerces à proximité
- Ecole d'ingénieur à 10 min à pied
INVESTISSEUR :
- Loyer estimé : 1 400€ - 1 600€/mois (hors charges)
- Forte demande locative étudiante
Contactez-moi pour en savoir plus

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 180 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2057 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1987

Genel Bilgiler



Yatak odası: 2
Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 83 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 173

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T634140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1457153

