



## Confortable 3 pièces à 2 pas du métro Pointe du Lac



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 301,508.6

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Créteil
Posta kodu:	94000
Yayınlandı:	19.07.2025

### Açıklama:

Situé à Créteil dans le quartier des Sarrazins, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie attractif. <br />Dynamisme urbain, proximité du lac de Créteil. <br />Proche des commerces, écoles et crèches, il se trouve vraiment 2 pas du métro Pointe du Lac. <br />L'appartement dispose d'un grand et large balcon de 10m2, orienté SUD-OUEST offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours. De plus, il est accompagné d'une place de parking numérotée, située au premier sous-sol pour un stationnement pratique et sécurisé. <br />Une climatisation couplée à une pompe à chaleur permet de se sentir serein dans les périodes de fortes chaleur. <br />À l'intérieur, ce bien de 66,35 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel comprenant une entrée avec rangements, un WC séparé, 2 chambres dont l'une de 12,5m2 et un séjour de 35m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée en très bel état. Idéal pour une famille ou un couple. Datant de 1998, il présente des espaces lumineux et accueillants, propices à la vie quotidienne.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 55 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1998



### Genel Bilgiler

Yatak odası:	1
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	66 m2
Floor Number:	3

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	108
--	-----

### Building details

Parking:	Evet
----------	------

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T638381/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T638381/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1468256
-----------	---------

