



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

## Charmante maison de plain-pied en centre-ville



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 348,194.85

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Villecresnes
Posta kodu:	94440
Yayınlandı:	19.07.2025

### Açıklama:

Idéalement située à 2 pas du centre-ville, cette maison de plain-pied est à quelques minutes à pied de tout !<br />Ecoles, collège, commerces, transports... Tout y est pour vous faciliter la vie.<br /><br />Dès l'entrée sur le terrain de 400 m<sup>2</sup>, vous serez conquis par le charme bucolique de son jardin à l'abri de tout regard.<br />Passé le sas d'entrée, la pièce de vie vous accueille chaleureusement : sa belle hauteur sous plafond et sa cuisine ouverte avec bar en font une pièce conviviale et confortable où vous serez assuré de passer de bons moments en famille ou entre amis.<br />Vous trouverez également 2 chambres de belle superficie (dont une avec mezzanine aménagée façon cocon), une salle de bain avec toilettes et un grenier.<br /><br />Côté extérieurs, vous disposerez d'un grand garage indépendant, ainsi que d'un grand abri de jardin.<br /><br />NOMBREUX ATOUTS : réfection récente de la toiture, belle qualité d'isolation générale, double vitrage, installation électrique parfaite, chaudière gaz à condensation, fibre...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1930

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	78 m <sup>2</sup>



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 398 m2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656148/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656148/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1479308

