Maison en pierre très qualitative avec 2 chambres, atelier et belle parcelle

Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 341,223.31

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Marcenais
Posta kodu:	33620
Yayınlandı:	19.07.2025

Açıklama:

Située dans la charmante commune de Marcenais (33620), cette maison offre un cadre de vie paisible à seulement 30 minutes de Bordeaux. Proche des commerces, elle bénéficie d'une localisation pratique alliant tranquillité et commodités à proximité. Idéal pour les amateurs de verdure, le terrain de 1080 m^2 offre un espace extérieur généreux avec 3 places de parking, un atelier et un carport.

Entièrement rénovée en 2024, cette maison en pierre de 140 m^2 propose une alliance parfaite entre modernisme et authenticité. Avec 2 chambres et 2 toilettes, elle offre un espace de vie confortable et fonctionnel. Dotée d'un ballon thermodynamique, cette propriété clé en main séduit par son design soigné et sa luminosité. Le mélange harmonieux des matériaux anciens et des équipements contemporains crée une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Ce bien de 4 pièces offre une belle distribution des espaces, avec notamment un atelier pour les bricoleurs et une ambiance cosy dans chaque pièce. Les 2 chambres offrent des espaces de repos propices à la détente, tandis que les toilettes supplémentaires garantissent un confort optimal. Grâce à sa superficie généreuse et à sa rénovation récente, cette maison à Marcenais constitue un véritable cocon familial à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 289 000 €
Honoraires charge vendeur

Yıl:	1948

Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	140 m2
Arazi Büyüklüğü:	1080 m2

Room details

Total rooms:	4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	139

Building details

Parking:	Evet

Lease terms

Date Available:	

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T659324/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1480169