



## listing



### Emlakçı Bilgisi

|             |                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İsim:       | ArKadia                                                                                          |
| Şirket Adı: |                                                                                                  |
| Ülke:       | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:    |                                                                                                  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |              |
|------------|--------------|
| İçin mülk: | Kiralık      |
| Fiyat:     | USD 4,552.27 |

### Konum

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Ülke:                | Russia             |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Udmurtiya Republic |
| Şehir/İlçe:          | Izhevsk            |
| Yayınlandı:          | 12.07.2025         |

### Açıklama:

Арендуй просторный склад площадью 540 м2 в промышленно-коммерческом центре "Гагаринский" на Гагарина, 1. Отлично подойдёт для: — хранения товаров и логистики — размещения производственного цеха — аренды ангара с возможностью модернизации — бизнеса, которому нужен тёплый склад с заездом для фур Технические характеристики: — Общая площадь — 540 м2 — Высота потолков — 4,6 м до низа ферм — Надёжные антипылевые полы — Полный комплект коммуникаций: отопление, канализация, —освещение, водоотведение — Энергосберегающее LED-освещение — Секционные утеплённые ворота 4,5 x 4 м с ручным приводом — Отдельный вход для персонала и клиентов — Место для маневра и стоянки фур — Асфальтированная территория — Возможна перепланировка под ТЗ заказчика: офис, подсобка, санузел и т.д. — Есть возможность разместить вывеску на фасаде Инфраструктура и расположение: — Закрытая охраняемая территория с КПП — Круглосуточный доступ — 24/7 — Удобная транспортная развязка — До центра города — 15 минут — До ж/д вокзала — 5 минут — В шаговой доступности — остановки всех видов транспорта — На территории: офисы, ТЦ с якорным арендатором «Находка», столовая с демократичными ценами Условия аренды: — Минимальный срок — от 11 месяцев — Обеспечительный платёж — 1 месяц аренды — Электричество и отопление — по счётчику — Арендная ставка — 351 000 в месяц + НДС 5% [#7178587#]

|        |      |
|--------|------|
| Durum: | Good |
|--------|------|

### Genel Bilgiler

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Bitmiş metrekare: | 540 m2 |
| Floor Number:     | 1      |



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Building details

Kat Sayısı: 1

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T332429/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T332429/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 7178587

