IMLIX Gayrimenkul Pazarı



https://www.imlix.com/tr/

listing



Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia

Sirket Adı:

Ülke: United Kingdom

Telefon:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish,

Swedish

İlan Detayları

Için mülk: Satılık

Fiyat: USD 1,805.79

Konum

Ülke: Russia

Eyalet/Bölge/ Şehir: Moscow Oblast Yayınlandı: 17.07.2025

Açıklama:

В Московской области, Люберецком районе, Вашему вниманию предлагается УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ – АРЕНДА отдельно стоящего здания на ПЕРВОЙ ЛИНИИ оживленного шоссе с собственным участком на длительный срок! Отдельный въезд с первой линии. Высота въездной группы больше 4 метров, что позволяет спокойно разгрузить на территории необходимые товары. Оживленный автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта. Есть место, которое возможно переоборудовать под собственную парковку (3-4 машины). Удобный подъезд и обзор с дороги. Коммуникации все есть: электричество, отопление, водоснабжение и канализация. Общая площадь здания - 161 м2. Здание содержит основной цех - состоящий из двух помещений, каждое имеет свой независимый вход. Высота потолков – 3,5 м. Помещение требует небольшой внутренней отделки. На полу плитка, стены окрашены. Есть С/у с ванной и душевое помещение. Общая площадь участка - 513 кв.м. по факту больше почти 700 кв.м. На участке имеются подсобные помещения: 1 отдельная комната отдыха, 2 холодных склада, котельная, туалет. Идеальное место для магазина, склада и иное. Возможна вывеска, хорошие рекламные возможности. Помещение подойдет для размещения торговой точки формата Fix Price, смешные цены, Яндекс лавка, букмекерская контора, пункт выдачи, аптеки, гастронома, алкомаркета, отделения банка и т.п. Раньше в этом здании располагался склад/швейный цех. ЦЕНА - 150 000 рублей/в месяц + коммунальные расходы!!! ДЕПОЗИТ - 150 000 рублей (можно разбить на 2 месяца) и Залог - 100 000 рублей (возвратный)!!! Рассматриваем долгосрочную аренду. Прямая аренда. Оперативный выход на сделку. УСН. Показ в удобное для Вас время. Арендные каникулы (обсуждаются). По всем интересующим вопросам обращайтесь - буду рада помочь!

Genel Bilgiler

Bitmis metrekare: 161 m2

IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

https://www.imlix.com/tr/

Floor Number: 1

Building details

Kat Sayısı: 1

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/NKDG-T657782/?utm_ca

mpaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc

e=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 779998

