



## listing



### Emlakçı Bilgisi

|             |                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İsim:       | ArKadia                                                                                          |
| Şirket Adı: |                                                                                                  |
| Ülke:       | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:    |                                                                                                  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | EUR 13,262,302 |

### Konum

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Ülke:                | Russia                |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Sverdlovskaya Oblast' |
| Şehir/İlçe:          | Nizhny Tagil          |
| Yayınlandı:          | 21.07.2025            |

### Açıklama:

ID в ИМЛС: 7078577 Продаётся торговый центр "ПАРК" в центре города Нижний Тагил Свердловской области (население более 330 000 человек) на берегу реки рядом с парковой зоной. 200 м до стадиона. Здание уникальное, конкурентов нет. Строительство начато в 2018 году. Общая площадь, 37 000 кв. м: торговая 27000 кв. м, внутренняя парковка 10000 кв. м).

Тип здания - монолит.

Строительство находится в заключительной стадии (выполнено 92%). Идут отделочные и монтажные работы внутри здания. Получены все разрешения и положительное заключение экспертизы. Все коммуникации подключены, в здании есть электричество от своей подстанции 2,5 МВт, работает своя газовая котельная.

Потенциальные арендаторы есть на всю площадь.

Рентабельность при эксплуатации более 10%.

Продается по цене 1 200 000 000 рублей, НДС включен (торг), документы на все есть.

Возможна покупка доли ТЦ из расчета 40 000 рублей за кв. м с учетом НДС (торг).

Возможна рассрочка.

Сайт с презентацией по запросу ()

### Genel Bilgiler

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Bitmiş metrekare: | 37000 m2 |
| Floor Number:     | 1        |

### Building details

|             |   |
|-------------|---|
| Kat Sayısı: | 4 |
|-------------|---|



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/HUVI-T8849/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T8849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

37078577

