



## listing



### Emlakçı Bilgisi

|             |                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İsim:       | ArKadia                                                                                          |
| Şirket Adı: |                                                                                                  |
| Ülke:       | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:    |                                                                                                  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |               |
|------------|---------------|
| İçin mülk: | Satılık       |
| Fiyat:     | USD 47,989.57 |

### Konum

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Ülke:                | Russia           |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Volgograd Oblast |
| Yayınlandı:          | 22.07.2025       |

### Açıklama:

ID в ИМЛС: 47018061 Продается 2- комнатная квартира 44.6 м2, 1/2 этаж, Дзержинский район, р.п. Гумрак, улица Строителей, д. 11. Дом 1985 года постройки. Квартира расположена на 1 этаже, угловая, теплая. Две отдельные комнаты, отдельный санузел, большая застекленная лоджия, пластиковые окна, на окнах установлены решетки. Квартира в хорошем состоянии – выполнен косметический ремонт кухни, зала и прихожей/коридора). В прихожей встроен большой шкаф-купе, при продаже в квартире частично останется мебель – кухонный гарнитур, газовая плита (старая), в зале - стенка, диван.

К квартире прилагается просторное подвальное помещение для хранения вещей, консервации (есть глубокий погреб) + под окнами есть небольшой ухоженный приусадебный участок для огородничества (на участке растут плодовые деревья – груша и яблоня). В шаговой доступности детский сад, школа, остановка общественного транспорта, крупный сетевой супермаркет.

Юридические условия: 1 собственник (совершеннолетний), обременений нет, в квартире никто не прописан. Юридическое сопровождение сделки.

Вложения: требуется установка/ремонт газовой колонки, ремонт/замена унитаза (или канализационной трубы) (все работает, подтекает труба).

**РИЕЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!**

|      |      |
|------|------|
| Yıl: | 1985 |
|------|------|

### Genel Bilgiler

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Bitmiş metrekare: | 44.6 m2 |
| Floor Number:     | 1       |

### Room details



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

---

Total rooms: 2

## Building details

Kat Sayısı: 2

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/HUVI-T8857/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T8857/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 147018061

