



Moradias T4 de Nova Construção em Casal dos Matos, Leiria



Emlakçı Bilgisi

İsim:	AliasHouse - Real Estate
E-Posta:	geral@aliashouse.pt
Şirket Adı:	
Ülke:	Portugal
Experience since:	2015
Hizmet tipi:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Web sitesi:	http://www.aliashouse.pt

İlan Detayları

İçin mülk: Satılık

Konum

Ülke: Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir: Leiria
Yayınlandı: 21.07.2025

Açıklama:

Moradias T4 modernas, espaçosas e luminosas, numa das zonas mais tranquilas e agradáveis de Leiria. Inseridas num condomínio semifechado, atualmente em fase avançada de construção, com localização privilegiada a apenas 5 minutos do centro da cidade, mas rodeada de espaços verdes e ambiente familiar. No interior, cada moradia foi projetada para responder às necessidades do dia a dia de uma família. As áreas são amplas e bem distribuídas, destacando-se a sala generosa, banhada por luz natural, que cria um ambiente acolhedor e perfeito para momentos de convívio. A cozinha, totalmente equipada com eletrodomésticos encastrados e bancada em pedra, alia funcionalidade e design contemporâneo, tornando-se um ponto central da casa.

A zona privada oferece 4 quartos confortáveis, um deles em suíte, e três casas de banho elegantes e práticas. O sótão já aproveitado oferece um espaço extra versátil ideal para ser transformado num quinto



quarto, escritório, sala de lazer ou zona de trabalho mais resguardada.

Estas moradias dispõem ainda de lavandaria independente, garagem fechada para três carros e espaços exteriores privativos à frente e nas traseiras, ideais para desfrutar de tempo ao ar livre com total tranquilidade.

A qualidade dos acabamentos destaca-se em cada detalhe: porta de alta segurança, tetos falsos com iluminação LED, caixilharia em PVC com vidros duplos e estores elétricos térmicos. As varandas são espaçosas, os pavimentos combinam flutuante nos quartos e sala com cerâmica nas zonas funcionais, e o conforto térmico está garantido com piso radiante, aquecimento central a gás e painéis solares para aquecimento de águas. Os portões automáticos completam a sensação de segurança e comodidade.

A localização é ideal para quem valoriza qualidade de vida: bairro residencial calmo, próximo de comércio, serviços, escolas, transportes e zonas de lazer, com fácil acesso a centros desportivos e áreas verdes que caracterizam o melhor de Leiria.

Com um valor por metro quadrado difícil de igualar, esta moradia é uma oportunidade única para quem pretende viver com conforto, estilo e conveniência numa das cidades mais atrativas do país. Venha conhecer. Pode ser a casa com que sempre sonhou.

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A

#ref:AH25159-PG

Yeni:

Yıl: 2025

Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	3
Bitmiş metrekare:	280 m2
Arazi Büyüklüğü:	220 m2

Energy efficiency

Energy Consumption: A

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH25159-PG



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

