



Prédio em Trouxemil e Torre de Vilela de 870000,00 m²



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 369,537.48

Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Coimbra
Şehir/İlçe:	Coimbra
Posta kodu:	3025-062
Yayınlandı:	23.07.2025

Açıklama:

Grande Oportunidade de Investimento – Prédio à Venda em Santa Clara, Coimbra

Vende-se prédio localizado em Santa Clara, uma das zonas mais centrais e procuradas da cidade de Coimbra. Situado a poucos minutos das universidades, comércio, serviços e transportes públicos, este imóvel representa uma excelente oportunidade de negócio com alta rentabilidade.

Composição do Prédio:

2 Apartamentos T2 (arrendados)

1 Apartamento T1 (arrendado)

Rendimento atual: 2.250€/mês

Espaço Adicional com Potencial:

Antigo espaço comercial no rés-do-chão, com possibilidade de reconversão para habitação.

Viável para criar até 5 apartamentos T0, aumentando significativamente a rentabilidade do imóvel.

Localização Premium:

Próximo das universidades, escolas, supermercados, farmácias e todo o tipo de comércio.

Excelente acesso a transportes públicos e vias principais.



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

İdeal para investidores que procuram um imóvel com rendimento imediato e com potencial de valorização futura.

#ref: 146156

Durum:

Reformed

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:

870000 m2

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T100785/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

146156

