



Elégante ONGLERIE PEDICURE EPILATION à VINCENNES



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 72,000

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Vincennes
Posta kodu:	94300
Yayınlandı:	20.07.2025
Açıklama:	

Pour cause de retraite, cède une élégante ONGLERIE PEDICURE EPILATION très bien située, prête à l'emploi et à la clientèle CSP+ de Vincennes
/>
Vitrine : 3,5ml
Rideau métallique

Surface de 22 m² très bien agencée
Boutique en parfait état, récemment rénovée et très cosy

4 postes ONGLERIE + 2 postes PEDUCURE + cabine EPILATION
Toilettes, desk, climatisation plafond et vidéo-surveillance

Loyer : 1210 € TTC /mois
Charges : 60 € TTC /mois
Electricité : 110 € TTC /mois
Bail en cours de renouvellement

Une affaire prête à l'emploi, bien située et rentable.
Clientèle CSP + de Vincennes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 72 000 € HT + 1 296 € TVA, soit 73 296 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 65 520 € HT + 0 € TVA, soit 65 520 € TTC

Honoraires d'agence : 6 480 € HT + 1 296 € TVA, soit 7 776 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	22 m2
-------------------	-------

Room details



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Total rooms:

1

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T659833/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1507390

