



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

## Magnifique villa au design contemporain - 5 chambres - Piscine - 5km de Blaye



### Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia  
Şirket Adı:  
Ülke: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk: Satılık  
Fiyat: USD 579,936.58

### Konum

Ülke: France  
Eyalet/Bölge/ Şehir: Nouvelle-Aquitaine  
Şehir/İlçe: Blaye  
Posta kodu: 33390  
Yayınlandı: 23.07.2025  
Açıklama:

À seulement 5 km de Blaye, proche de toutes les commodités, découvrez cette somptueuse villa de 250 m<sup>2</sup> habitables, nichée au cœur d'un écrin de verdure de 4 674 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, laissez-vous séduire par l'élégance et le raffinement de cette propriété d'exception, offrant un cadre de vie paisible et privilégié.  
Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée spacieux vous accueille, menant à un double salon baigné de lumière avec une vue imprenable sur le jardin et la piscine. La grande cuisine, entièrement équipée, s'ouvre sur un espace salle à manger et une terrasse dotée d'une pergola bioclimatique, parfaite pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Vous y trouverez également une superbe suite parentale avec salle d'eau et WC privatifs, une chambre d'amis, un dressing, une arrière-cuisine et un WC.  
À l'étage : Un vaste palier lumineux, dont une partie aménagée en bureau, dessert trois belles chambres, dont une avec salle d'eau attenante, ainsi qu'une salle d'eau indépendante et un WC.  
Extérieurs & équipements : Le magnifique jardin paysager entoure une grande piscine de 12x6m avec une cuisine d'été couverte, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. Deux garages, une salle de sport, une cave et un local technique complètent cette propriété.  
Les atouts : Volumes généreux, distribution intelligente, prestations haut de gamme et luminosité omniprésente. Une maison prête à vivre, parfaite pour une grande famille ou pour ceux en quête d'espace et de confort.  
Visite virtuelle disponible sur demande. Ne tardez pas, contactez-moi pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

Prix de vente : 498 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1995

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 5

Banyo: 3

Bitmiş metrekare: 255 m2

Arazi Büyüklüğü: 4674 m2

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 95

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T624500/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T624500/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1441566

