



## Продается действующий производственно-складской комплекс с офисными помещениями 1355 кв.м.



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 601,657.22

### Konum

Ülke:	Russia
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Kemerovo Oblast
Şehir/İlçe:	Kemerovo
Posta kodu:	650044
Yayınlandı:	28.07.2025

### Açıklama:

Продается действующий производственно-складской комплекс с офисными помещениями (ул. Рутгерса, д. 41/6, д. 41/7):

- ЗДАНИЕ (отдельно стоящее) с производственно-складскими помещениями. Назначение: нежилое. Площадь: общая 619,90 кв.м. Потолки 4,3 м, 6 (шесть) теплых помещений с отдельными подъемными воротами шириной 2,3 м и высотой 3,5 м. Бетонные высокопрочные расшитые полы (не пылят). В том числе: холодная пристройка площадь: 114,20 кв.м., Дополнительно закрытый металлический бокс.
  - двухэтажное административное ЗДАНИЕ с оборудованным гаражом и складскими помещениями. Назначение: нежилое. Площадь: общая 735,10 кв. м. Железобетонные перекрытия, дополнительно холодное чердачное помещение.
  - ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, площадь 2274,00 кв.м. Разрешенное использование: заводы и склады. Здания в пределах участков, полностью асфальтовое покрытие, сделаны уклоны. Территория полностью огорожена. Двое автоматических ворот, позволяющих выполнить сквозной проезд при разгрузке. Пункт охраны с видеонаблюдением, пожарная сигнализация. Автономное отопление. Везде пластиковые окна, все помещения с ремонтом, очень теплые. Вложений не требуется. Отличная доступность для всех видов транспорта. Близкое расположение к центру города.
- Возможно использование, как инвестиционная недвижимость. Обременения отсутствуют.

ДАННАЯ ЦЕНА ДЕЙСТВУЕТ ПРИ ПОКУПКИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (УСН доходы-



расходы, все имущество на юридическом лице, деятельность: управление имуществом (база),  
другой деятельности не велось ! При покупке отдельно недвижимости цена - 78 млн. руб.

Durum: Good

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 1355 m2

## Utility details

Heating Fuel: Coal

## Building details

Kat Sayısı: 2

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/CA-T274702/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CA-T274702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: IX7.371.100

