Maison contemporaine de 154 m2 avec terrasse et jardin – Le Bouscat

Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 902,197.54

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Le Bouscat
Posta kodu:	33110
Yayınlandı:	01.08.2025

Açıklama:

Dans un quartier recherché et résidentiel du Bouscat, découvrez cette belle maison familiale de 154 m^2 habitables, construite en 2003, offrant une atmosphère paisible et lumineuse, idéale pour une vie de famille confortable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste salon baigné de lumière, ouvert sur une terrasse de 40 m^2 orientée plein sud sans vis-à-vis. La cuisine semi-ouverte est fonctionnelle et bien agencée et bénéficie d'un garage attenant.

L'espace nuit se compose de 3 chambres, dont une suite parentale avec une salle de bain avec douche et WC; une salle de bain et un WC. Un grand pallier pouvant servir de bureau ou bibliothèque. Les volumes sont équilibrés, l'agencement fluide, le tout dans un état irréprochable.

À l'extérieur, un joli jardin complète parfaitement l'ensemble; un garage attenant et deux places de stationnement privatives ajoutent à la praticité de ce bien.

Côté confort, la maison bénéficie du chauffage individuel au gaz, de la climatisation, d'une bonne isolation, de la fibre optique, ainsi que d'une borne de recharge pour véhicule électrique.

Proche des commodités, des transports et des écoles, cette maison réunit calme, fonctionnalité et qualité de vie dans un cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 775 000 €
Honoraires charge vendeur

Yıl:	2003

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	157 m2
Arazi Büyüklüğü:	332 m2

Room details

Total rooms:	5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	111

Building details

Parking:	Evet

Lease terms

Date Available:	

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T661558/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1510883