



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Maison familiale avec jardin, garage et piscine



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 329,349.37

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Cubzac-les-Ponts
Posta kodu:	33240
Yayınlandı:	31.07.2025

Açıklama:

Située dans un quartier résidentiel calme de Cubzac-les-Ponts, cette spacieuse maison familiale des années 70 offre un cadre de vie idéal pour une grande famille, un projet en télétravail ou même un investissement locatif. Vous serez à deux pas des transports (gare TER, bus), des écoles, collège et lycée, tout en profitant d'un accès rapide vers Bordeaux.

128 m² habitables sur une parcelle de 1408 m²
6 pièces dont 4 chambres, 3 salles de bain, 3 WC
Cuisine ouverte sur une belle pièce de vie
1 chambre avec salle d'eau privative à l'étage
Fibre optique installée – parfait pour le télétravail !

Les extérieurs offrent de nombreux espaces de détente :
- Terrasse, véranda, grand jardin arboré
- Piscine à rénover, pour vos futurs étés en famille ou entre amis
- Garage de 51 m², garage à vélos, box, 4 places de stationnement

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais cette maison a tout pour plaire : volumes généreux, environnement pratique, et un vrai potentiel pour valorisation ou mise en location.

Contactez-moi vite pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 283 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1975

Genel Bilgiler

Yatak odası: 4



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Banyo: 3
Bitmiş metrekare: 128 m2
Arazi Büyüklüğü: 1408 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 312

Building details

Parking: Evet
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T662605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1511425

