



## Maison Roscoff - Rockroum - Port - Bretagne - Mer



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 392,632.37

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Roscoff
Posta kodu:	29680
Yayınlandı:	02.08.2025

### Açıklama:

Maison contemporaine – Tout Roscoff à pied !<br />À moins de 5 minutes à pied du marché, du port historique et du quartier de Rockroum, cette maison contemporaine de 96 m<sup>2</sup> bénéficie d'une situation exceptionnelle, au calme, quasi en hypercentre de Roscoff.<br />Édifiée sur un terrain de 449 m<sup>2</sup>, elle offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte, deux terrasses exposées sud-ouest, une suite parentale en rez-de-chaussée avec sa terrasse privative, un bureau, à l'étage une salle de douche, une chambre bureau, une grande chambre, un peu plus de 22 m<sup>2</sup> de combles aménageables, un garage et deux stationnements extérieurs.<br />Accès facile à l'île de Batz et aux plus belles plages du secteur (moins de 15 min)<br />Emplacement rare et recherché : vie de Roscoff accessible à pied, plages et port à proximité immédiate.<br />À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 336 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1987

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	3
Bitmiş metrekare:	96 m2
Arazi Büyüklüğü:	289 m2



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 242

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T663054/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T663054/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1508600

