

# Villa-House for sale in Aghir Tunisia

## Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## İlan Detayları

Için mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 1,063,001.34

## Konum

Ülke:	Tunisia
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Gouvernorat de Medenine
Şehir/İlçe:	Medenine
Yayınlandı:	02.08.2025
Açıklama:	<p>Emplacement Premium Aghir Djerba</p> <p>Situé dans une résidence luxueuse et arborée du quartier pris d'Aghir cette propriété d'exception bénéficie d'une position stratégique</p> <p>7 minutes pied des plus belles plages de sable fin</p> <p>Proximité immédiate de la route touristique restaurants spas activités</p> <p>Environnement calme tout en étant à 15 minutes en voiture de l'aéroport international de Djerba</p> <p>Zone en plein développement avec forte valeur immobilière</p> <p>Une composition immobilière exceptionnelle 800m² bâties sur 950m² de terrain</p> <p>Maison principale 515m² Raffinement Moderne</p> <p>Niveau RDC</p> <p>Grand salon marocain avec zelliges et plafond voûté</p> <p>Cuisine équipée haut de gamme marbre électroménagers Siemens</p> <p>Suite parentale avec dressing walk-in et salle de bain en travertin</p> <p>2 chambres d'amis avec salles d'eau privatisées</p> <p>Bureau avec vue sur jardin</p> <p>Niveau étage</p> <p>2 suites supplémentaires avec terrasses privatives</p> <p>Salle de cinéma home theater</p> <p>Magnifique terrasse panoramique vue sur mer</p> <p>Maison d'Hôtes indépendante 236m² Parfaite pour la Location</p> <p>3 chambres climatisées avec accès indépendant</p> <p>Cuisine américaine toute équipée</p>

---

Salon spacieux ouvrant sur la piscine  
Garage privatis  
Studio de Prestige 40m2 Revenu Complémentaire Garanti  
Idéal pour location Airbnb ou logement de service  
Kitchenette et salle d'eau design  
équipements Prestations Haut de Gamme  
Piscine infinity 12m avec système de nage contre courant  
Jardin paysager avec potager bio et verger oliviers citronniers  
Système domotique complet alarme volets clairage connect  
Solution énergétique hybride panneaux solaires groupe lectrogène  
Garage couvert pour 4 voitures parking visiteurs  
Meubles design importés de Dubaï factures disponibles  
Un investissement intelligent  
Rendement locatif exceptionnel  
Potentiel de 3 500 à 5 000 semaines en saison pour la villa principale  
Location longue durée possible de la maison d'hôtes 1 800 mois  
Studio très demandé 800 mois  
Avantages fiscaux  
Régime résidentiel touristique avantageux  
Exonérations possibles pour investisseurs étrangers  
Points forts Valoriser  
Construction 2021 aux normes parisiennes  
Climatisation centrale逆变器  
Système de récupération des eaux de pluie  
Emplacement idéal pour résidence secondaire ou projet hôtelier  
Prix 3 000 000 TND toutes taxes comprises accepté  
Contact exclusif  
[Vos coordonnées [Site web [Agence immobilière  
Optimisation SEO Avancée  
Titre SEO Villa Luxe Djerba Aghir 8 Chambres Piscine Investissement Locatif Haut Rendement  
Meta Description Exceptionnelle villa contemporaine Djerba avec piscine infinity, 8 chambres sur 950m2. Parfait pour investissement locatif haut de gamme ou résidence prestige. Contactez nous  
Mots clés stratégiques  
Villa de luxe Djerba Aghir  
Investissement immobilier haut standing Tunisie  
Location saisonnière premium Djerba  
Achat villa avec piscine Djerba  
Résidence touristique rentable Tunisie  
Immobilier de prestige île de Djerba  
Conseils pour Maximiser la Visibilité  
Ajouter une vidéo professionnelle de la propriété  
Créer une galerie photo haute résolution piscine suites espaces verts  
Intégrer un plan de localisation Google Maps  
Proposer un livre numérique Guide d'investissement Djerba en charge des contacts  
Mettre en avant les témoignages d'experts immobiliers locaux

---

Cette annonce long format est optimisé pour Les portails immo premium Mubawab Luximmo  
Le référencement naturel Google  
Les investisseurs internationaux via traduction anglaise arabe Luxueuse Villa Contemporaine Djerba 8  
Chambres Piscine Privée Jardin Exotique Investissement Haut de Gamme  
Emplacement Premium Aghir Djerba  
Située dans une résidence prestigieuse et arborée du quartier prisé d'Aghir cette propriété d'exception bénéficie d'une position stratégique  
7 minutes pied des plus belles plages de sable fin  
Proximité immédiate de la route touristique restaurants spas activités  
Environnement calme tout en étant 15 minutes en voiture de l'aéroport international de Djerba  
Zone en plein développement avec forte valeur immobilière  
Une composition immobilière exceptionnelle 800m² bâties sur 950m² de terrain  
Maison Principale 515m² Raffinement Moderne  
Niveau RDC  
Grand salon marocain avec zelliges et plafond voûté  
Cuisine équipée haut de gamme marbre électroménagers Siemens  
Suite parentale avec dressing walk in et salle de bain en travertin  
2 chambres d'amis avec salles d'eau privatisées  
Bureau avec vue sur jardin  
Niveau étage  
2 suites supplémentaires avec terrasses privatives  
Salle de cinéma home theater  
Magnifique terrasse panoramique vue sur mer  
Maison d'Hautes Indulgences 236m² Parfaite pour la Location  
3 chambres climatisées avec accès indépendant  
Cuisine américaine toute équipée  
Salon spacieux ouvrant sur la piscine  
Garage privatisé  
Studio de Prestige 40m² Revenu Complémentaire Garanti  
Idéal pour location Airbnb ou logement de service  
Kitchenette et salle d'eau design  
équipements Prestations Haut de Gamme  
Piscine infinity 12m avec système de nage contre courant  
Jardin paysager avec potager bio et verger oliviers citronniers  
Système domotique complet alarme volets clairage connecté  
Solution énergétique hybride panneaux solaires groupe électrogène  
Garage couvert pour 4 voitures parking visiteurs  
Meubles design importés de Dubaï disponibles  
Un investissement intelligent  
Rendement locatif exceptionnel  
Potentiel de 3 500 5 000 semaines en saison pour la villa principale  
Location longue durée possible de la maison d'habitation 1800 mois  
Studio très demandé 800 mois  
Avantages fiscaux  
Régime résidentiel touristique avantageux

---

Exon rations possibles pour investisseurs trangers  
Points Forts Valoriser  
Construction 2021 aux normes parasismiques  
Climatisation centrale inverter  
Syst me de r cup ration des eaux de pluie  
Emplacement id al pour r sidence secondaire ou projet h telier  
Prix 3 000 000 TND tude s rieuse accept e  
Prestations  
Air conditionn  
Double vitrage  
Fen tre aluminium  
Fen tres coulissantes  
Internet  
Meubl  
Thermostat connect  
Volets roulants lectriques  
Abri de voiture  
Arrosage  
Cl ture  
clairage ext rieur  
Acc s handicap  
Ascenseur  
Maison de gardien  
Alarme  
Coffre fort  
Vid o surveillance  
Piscine

**Genel Bilgiler**

Yatak odası:	11
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	800 m2

**Lease terms**

Date Available:

**Ek Bilgiler**

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/GSAZ-T79389/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GSAZ-T79389/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: tn61686589



**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**  
<https://www.imlix.com/tr/>

---

