

https://www.imlix.com/tr/

## Villa-House for sale in Aghir Tunisia

Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia

Şirket Adı:

Ülke: United Kingdom

Telefon:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

İlan Detayları

Için mülk: Satılık

Fiyat: USD 1,044,992.41

**Konum** 

Ülke: Tunisia

Eyalet/Bölge/ Şehir: Gouvernorat de Medenine

Şehir/İlçe:MedenineYayınlandı:02.08.2025

Açıklama:

Emplacement Premium Aghir Djerba

Situ e dans une r sidence s curis e et arbor e du quartier pris d'Aghir cette propri t d'exception b n ficie d'une position strat gique

7 minutes pied des plus belles plages de sable fin

Proximit imm diate de la route touristique restaurants spas activit s

Environnement calme tout en tant 15 minutes en voiture de l'a roport international de Djerba

Zone en plein d veloppement avec forte plus value immobili re

Une Composition Immobili re Exceptionnelle 800m2 b tis sur 950m2 de terrain

Maison Principale 515m2 Raffinement Moderne

Niveau RDC

Grand salon marocain avec zelliges et plafond vo t

Cuisine quip e haut de gamme marbre lectrom nagers Siemens

Suite parentale avec dressing walk in et salle de bain en travertin

2 chambres d'amis avec salles d'eau privatis es

Bureau avec vue sur jardin

Niveau tage

2 suites suppl mentaires avec terrasses privatives

Salle de cin ma home theater

Magnifique terrasse panoramique vue sur mer

Maison d'H tes Ind pendante 236m2 Parfaite pour la Location

3 chambres climatis es avec acc s ind pendant

Cuisine am ricaine toute quip e



https://www.imlix.com/tr/

Salon spacieux ouvrant sur la piscine

Garage privatis

Studio de Prestige 40m2 Revenu Compl mentaire Garanti

Id al pour location Airbnb ou logement de service

Kitchenette et salle d'eau design

quipements Prestations Haut de Gamme

Piscine infinity 12m avec syst me de nage contre courant

Jardin paysager avec potager bio et verger oliviers citronniers

Syst me domotique complet alarme volets clairage connect

Solution nerg tique hybride panneaux solaires groupe lectrog ne

Garage couvert pour 4 voitures parking visiteurs

Meubles design import s de Duba factures disponibles

Un Investissement Intelligent

Rendement locatif exceptionnel

Potentiel de 3 500 5 000 semaine en saison pour la villa principale

Location longue dur e possible de la maison d'h tes 1 800 mois

Studio tr s demand 800 mois

Avantages fiscaux

R gime r sidentiel touristique avantageux

Exon rations possibles pour investisseurs trangers

Points Forts Valoriser

Construction 2021 aux normes parasismiques

Climatisation centrale inverter

Syst me de r cup ration des eaux de pluie

Emplacement id al pour r sidence secondaire ou projet h telier

Prix 3 000 000 TND tude s rieuse accept e

Contact Exclusif

[Vos coordonn es [Site web [Agence immobili re

Optimisation SEO Avanc e

Titre SEO Villa Luxe Djerba Aghir 8 Chambres Piscine Investissement Locatif Haut Rendement

Meta Description Exceptionnelle villa contemporaine Djerba avec piscine infinity. 8 chambres sur

950m2. Parfait pour investissement locatif haut de gamme ou r sidence prestige. Contactez nous

Mots cl s strat giques

Villa de luxe Djerba Aghir

Investissement immobilier haut standing Tunisie

Location saisonni re premium Djerba

Achat villa avec piscine Djerba

R sidence touristique rentable Tunisie

Immobilier de prestige le de Djerba

Conseils pour Maximiser la Visibilit

Ajouter une vid o professionnelle de la propri t

Cr er une galerie photo haute r solution piscine suites espaces verts

Int grer un plan de localisation Google Maps

Proposer un livre num rique Guide d'investissement Djerba en change des contacts

Mettre en avant les t moignages d'experts immobiliers locaux



https://www.imlix.com/tr/

Cette annonce long format est optimis e pour Les portails immo premium Mubawab Luximmo

Le r f rencement naturel Google

Les investisseurs internationaux via traduction anglaise arabe Luxueuse Villa Contemporaine Djerba 8

Chambres Piscine Priv e Jardin Exotique Investissement Haut de Gamme

Emplacement Premium Aghir Djerba

Situ e dans une r sidence s curis e et arbor e du quartier pris d'Aghir cette propri t d'exception b n ficie d'une position strat gique

7 minutes pied des plus belles plages de sable fin

Proximit imm diate de la route touristique restaurants spas activit s

Environnement calme tout en tant 15 minutes en voiture de l'a roport international de Djerba

Zone en plein d veloppement avec forte plus value immobili re

Une Composition Immobili re Exceptionnelle 800m2 b tis sur 950m2 de terrain

Maison Principale 515m2 Raffinement Moderne

Niveau RDC

Grand salon marocain avec zelliges et plafond vo t

Cuisine quip e haut de gamme marbre lectrom nagers Siemens

Suite parentale avec dressing walk in et salle de bain en travertin

2 chambres d'amis avec salles d'eau privatis es

Bureau avec vue sur jardin

Niveau tage

2 suites suppl mentaires avec terrasses privatives

Salle de cin ma home theater

Magnifique terrasse panoramique vue sur mer

Maison d'H tes Ind pendante 236m2 Parfaite pour la Location

3 chambres climatis es avec acc s ind pendant

Cuisine am ricaine toute quip e

Salon spacieux ouvrant sur la piscine

Garage privatis

Studio de Prestige 40m2 Revenu Compl mentaire Garanti

Id al pour location Airbnb ou logement de service

Kitchenette et salle d'eau design

quipements Prestations Haut de Gamme

Piscine infinity 12m avec syst me de nage contre courant

Jardin paysager avec potager bio et verger oliviers citronniers

Syst me domotique complet alarme volets clairage connect

Solution nerg tique hybride panneaux solaires groupe lectrog ne

Garage couvert pour 4 voitures parking visiteurs

Meubles design import s de Duba factures disponibles

Un Investissement Intelligent

Rendement locatif exceptionnel

Potentiel de 3 500 5 000 semaine en saison pour la villa principale

Location longue dur e possible de la maison d'h tes 1 800 mois

Studio tr s demand 800 mois

Avantages fiscaux

R gime r sidentiel touristique avantageux



https://www.imlix.com/tr/

Exon rations possibles pour investisseurs trangers

Points Forts Valoriser

Construction 2021 aux normes parasismiques

Climatisation centrale inverter

Syst me de r cup ration des eaux de pluie

Emplacement id al pour r sidence secondaire ou projet h telier

Prix 3 000 000 TND tude s rieuse accept e

Prestations

Air conditionn

Double vitrage

Fen tre aluminium

Fen tres coulissantes

Internet

Meubl

Thermostat connect

Volets roulants lectriques

Abri de voiture

Arrosage

Cl ture

clairage ext rieur

Acc s handicap

Ascenseur

Maison de gardien

Alarme

Coffre fort

Vid o surveillance

Piscine

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 11 Banyo: 1

Bitmiş metrekare: 800 m2

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/GSAZ-T79389/?utm\_cam

paign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=

IMLIX.COM

## **Contact information**

IMLIX ID: tn61686589

# IMLIX Gayrimenkul Pazarı https://www.imlix.com/tr/



