



Agen Immeuble avec rentabilité et confort assurés



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 412,497.69

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Agen
Posta kodu:	47000
Yayınlandı:	08.08.2025

Açıklama:

Situé dans la ville d'Agen (47000), cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié, dans un quartier recherché proche des commerces, écoles et espaces verts. Agen, ville conviviale et dynamique, offre un cadre de vie agréable et toutes les commodités nécessaires au quotidien. L'immeuble développe 227 m² habitables sur un terrain de 500 m². Il comprend actuellement trois logements :
- Un T4 de 107 m², occupé en résidence principale
- Un T4 de 80 m², loué (rentabilité de 8,58 %)
- Un studio de 40 m², loué (rentabilité de 9 %)
Ce bien rare constitue une excellente opportunité d'investissement. Il permet de combiner habitation et revenus locatifs, avec une rentabilité immédiate. Sa configuration offre également la possibilité d'aménager des logements supplémentaires, ce qui représente un fort potentiel de valorisation. Un investissement durable, évolutif et rentable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 353 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1950

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	227 m2
Arazi Büyüklüğü:	500 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 135

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T657530/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1502344

